

## ПРОТОКОЛ № 10/11-77

общего собрания собственников помещений в форме очного голосования,  
расположенных по адресу: 195221, Санкт-Петербург, Калининский район,  
пр. Металлистов, д. 77

Санкт-Петербург

«26» августа 2011 г.

Инициатором общего собрания Волконым Евгением Александровичем были уведомлены должным образом все собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 195221, Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Металлистов, д. 77. Голосовали поднятием руки.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирных домах представляет Горбанев Григорий Николаевич, ведущий юрисконсульт ГУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» по доверенности № 29.38/11-0-0 от 09.02.2011 г., выданной Главой Администрации Калининского района г. Санкт-Петербурга.

Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 4 670,50 квадратных метров. В голосовании приняли участие собственники помещений, или их представители, общей площадью 2 447,31 квадратных метров, что составляет 52,40 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов.
2. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правами подсчета голосов.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом и выбор способа управления – управление управляющей организацией ООО «Универсальный Страж» (ОГРН 1097847264954).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ «Металлист» (ОГРН 1057812643525).

По вопросу 1 об определении порядка подсчета голосов. Предложено голосовать ЗА принятие порядка подсчета голосов, при котором 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу:

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно (100 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержался» - 0 голосов (0 %)

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок подсчета голосов, при котором 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

По вопросу 2 о выборе председателя и секретаря собрания и наделения их правами счетной комиссии предложено голосовать ЗА выбор:

Председателем собрания – Волкомина Евгения Александровича. Других предложений не поступило.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно (100 %)

«против» - 0 голосов (0 %)  
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

Секретарем собрания – Боровски Джульету Ивановну. Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно (100 %)  
«против» - 0 голосов (0 %)  
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

Наделение председателя и секретаря собрания правами счетной комиссии. Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно (100 %)  
«против» - 0 голосов (0 %)  
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем собрания – Волконина Евгения Александровича, секретарем собрания – Боровски Джульету Ивановну, наделить председателя и секретаря собрания правами счетной комиссии.

По вопросу **3** об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе способа управления – управление управляющей организацией ООО «Универсальный Страж» (ОГРН 1097847264954). Предложено голосовать ЗА изменение способа управления многоквартирным домом и выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Универсальный Страж»:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно (100 %)  
«против» - 0 голосов (0 %)  
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

**РЕШИЛИ:**

Изменить способ управления многоквартирным домом и выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Универсальный Страж» (ОГРН 1097847264954).

По вопросу **4** об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «Универсальный Страж» по предложенному проекту договора. Предложено голосовать ЗА утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией по предложенному проекту договора. Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно (100 %)  
«против» - 0 голосов (0 %)  
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «Универсальный Страж» по предложенному проекту договора.

По вопросу 5 об утверждении способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ «Металлист» (ОГРН 1057812643525). Предложено голосовать ЗА утверждение способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ «Металлист»:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 0 голосов (0 %)

«против» - единогласно (100 %)

«воздержался» - 0 голосов (0 %)

**РЕШИЛИ:**

Не утверждать способ управления многоквартирным домом – управление ТСЖ «Металлист» (ОГРН 1057812643525).

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

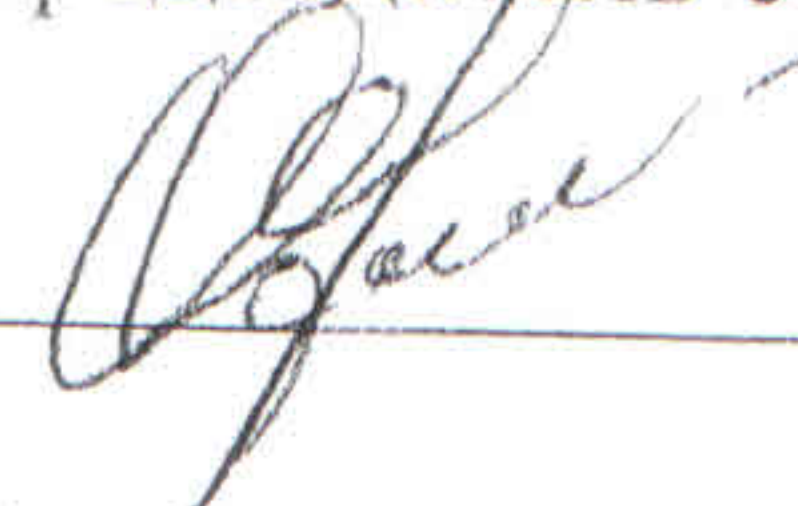
Подсчет голосов окончен.

Приложения к протоколу:

1. Проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «Универсальный Страж»
2. Регистрационная ведомость

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

 / Е.А. Волконин /

Секретарь собрания

 / Д.И. Боровски /