

ПРОТОКОЛ № 08/11-71

общего собрания собственников помещений в форме очного голосования,
расположенных по адресу: 195221, Санкт-Петербург, Калининский район,
пр. Металлистов, д. 71

Санкт-Петербург

«26» августа 2011 г.

Инициатором общего собрания Седовой Валентиной Михайловной были уведомлены должным образом все собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 195221, Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Металлистов, д. 71. Голосовали поднятием руки.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирных домах представляет Васильева Юлия Борисовна, начальник юридического отдела ГУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» по доверенности № 29.39/11-0-0 от 09.02.2011 г., выданной Главой Администрации Калининского района г. Санкт-Петербурга.

Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 4 541,40 квадратных метров. В голосовании приняли участие собственники помещений, или их представители, общей площадью 2 595,86 квадратных метров, что составляет 57,16 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов.
2. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правами подсчета голосов.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом и выбор способа управления – управление управляющей организацией ООО «Универсальный Страж» (ОГРН 1097847264954).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ «Металлист» (ОГРН 1057812643525).

По вопросу 1 об определении порядка подсчета голосов. Предложено голосовать ЗА принятие порядка подсчета голосов, при котором 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно (100 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержался» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок подсчета голосов, при котором 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

По вопросу 2 о выборе председателя и секретаря собрания и наделения их правами счетной комиссии предложено голосовать ЗА выбор:

Председателем собрания – Седову Валентину Михайловну. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно (100 %)

«против» - 0 голосов (0 %)
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

Секретарем собрания – Боровски Джульету Ивановну. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно (100 %)
«против» - 0 голосов (0 %)
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

Наделение председателя и секретаря собрания правами счетной комиссии. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно (100 %)
«против» - 0 голосов (0 %)
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания – Седову Валентину Михайловну, секретарем собрания – Боровски Джульету Ивановну, наделить председателя и секретаря собрания правами счетной комиссии.

По вопросу 3 об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе способа управления – управление управляющей организацией ООО «Универсальный Страж» (ОГРН 1097847264954). Предложено голосовать ЗА изменение способа управления многоквартирным домом и выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Универсальный Страж»:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно (100 %)
«против» - 0 голосов (0 %)
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ:

Изменить способ управления многоквартирным домом и выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Универсальный Страж» (ОГРН 1097847264954).

По вопросу 4 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «Универсальный Страж» по предложенному проекту договора. Предложено голосовать ЗА утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией по предложенному проекту договора. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно (100 %)
«против» - 0 голосов (0 %)
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «Универсальный Страж» по предложенному проекту договора.

По вопросу **5** об утверждении способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ «Металлист» (ОГРН 1057812643525). Предложено голосовать ЗА утверждение способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ «Металлист»:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 0 голосов (0 %)

«против» - единогласно (100 %)

«воздержался» - 0 голосов (0 %)

РЕШИЛИ:

Не утверждать способ управления многоквартирным домом – управление ТСЖ «Металлист» (ОГРН 1057812643525).

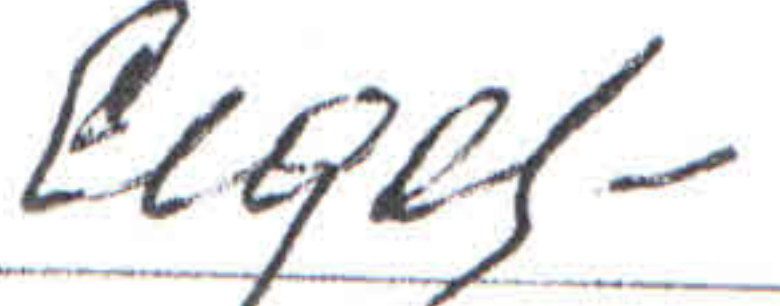
Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Подсчет голосов окончен.

Приложения к протоколу:

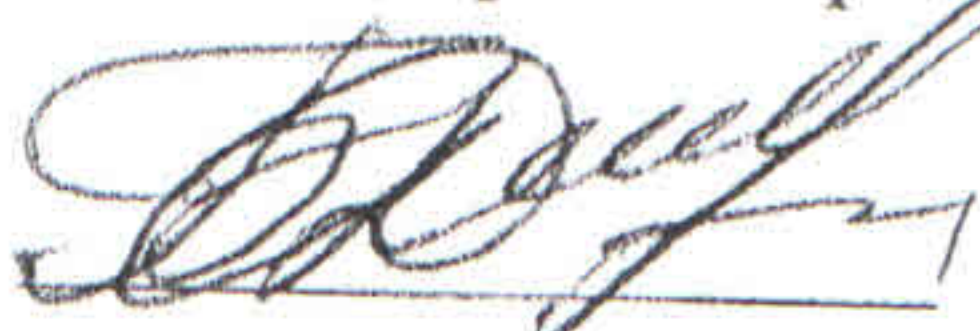
1. Проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «Универсальный Страж»
2. Регистрационная ведомость

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

 / В.М. Седова /

Секретарь собрания

 / Д.И. Боровски /