"Согласовано"
Генеральный директор
УК ООО "Универсальный страж"
_____ Н. А. Скоробогатый
"___" _____ 2014г.

Утверждаю
Директор ГКУ "ЖА
Калининского района СПб
_____ И.М.Ермолаев
"___" _____ 2013 год

Сводная программа (план) текущего ремонта на 2014 год по _____УК ООО "Универсальный страж"_____

Приложение № 2

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																																								
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)			ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	**Всего**	подр.сп	поправки	**Всего**	подр.сп.	поправки	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	под.сп.	поправки	**Всего**	под.сп.	поправки
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**1501,25**						**1501,25**		#####																																
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	к-во домов	**9,00**						**9**		**9,00**																																
		т.кв.м	**0,55**						**0,55**		**0,55**																																
	в том числе,	т.руб.	**429,00**						**429**		**429,00**																																
1.1	**жесткой**	т.кв.м																																									
		т.руб.																																									
1.2	**мягкой**	т.кв.м	**0,55**						**0,55**		0,55																																
		т.руб.	**429,00**						**429**		429																																
1	**пр. Металлистов д.№59**	т.кв.м	**0,02**						**0,02**		0,02																																
		т.руб.	**15,60**						**15,6**		15,60																																
2	**пр. Металлистов д.№61 к.2**	т.кв.м	**0,07**						**0,07**		0,07																																
		т.руб.	**54,60**						**54,6**		54,60																																
3	**пр. Металлистов д. 65**	т.кв.м	**0,05**						**0,05**		0,05																																
		т.руб.	**39,00**						**39**		39,00																																
4	**пр. Металлистов д. 69**	т.кв.м	**0,15**						**0,15**		0,15																																
		т.руб.	**117,00**						**117**		117,00																																
5	**пр. Металлистов д. 71**	т.кв.м	**0,08**						**0,08**		0,08																																
		т.руб.	**62,40**						**62,4**		62,40																																
6	**пр. Металлистов д. 79**	т.кв.м	**0,08**						**0,08**		0,08																																
		т.руб.	**62,40**						**62,4**		62,40																																
7	**пр. Металлистов д. 83**	т.кв.м	**0,05**						**0,05**		0,05																																

| | | |

4	**пр. Металлистов д.№87 пар. 1, 2, 3, 4**	т.кв.м	**0,296**						**0,296**		0,296																								
		л/кл	**4**						**4**		4																								
		т.руб.	**266**						**266**		266																								
5		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
6		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
7		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
8		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
9		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
10		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
11		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
12		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
13		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
14		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
15		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
16		т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	

гл. инженер _____ П. А. Казарян

_____

" Согласовано"
Генеральный директор
УК ООО "Универсальный страж"
_____ Н. А. Скоробогатый
"___" _____ 2014г.

Утверждаю
Директор ГКУ "Жилищное
Калининского района СПб
_____ И.М.Ермолаев
"___" _____ 2014 год

Сводная программа (план) текущего ремонта на 2014 год по ___УК ООО "Универсальный страж"

Приложение № 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств: Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")			Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)			ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00		ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района		Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов			Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.		Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников	
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	под.сп.	Всего	под.сп.
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**2532,45**				**2532,45**	**791,20**	########														
1	**Ремонт кровли**	к-во домов	**9**				**9**		**9,00**														
		т.кв.м	**0,55**				**0,55**		**0,55**														
	в том числе,	т.руб.	**429,00**				**429,00**		**429**														
1.1	жесткой	т.кв.м																					
		т.руб.																					
1.2	мягкой	т.кв.м	**0,55**				**0,55**		0,55														
		т.руб.	**429,00**				**429,00**		429,00														
2.	**Нормализация температурно-влажностного режима чердачных**	к-во домов																					
	помещений всего, в том числе:	т.руб.																					
2.1.	**Утепление (засыпка) чердачного перекрытия**	куб.м																					
		т.руб.																					
2.2.	**Дополнительная теплоизоляция верхней разводки систе**	п.м																					
	отопления (по всей разводке)	т.руб.																					
2.3.	**Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизо**	п.м																					
	краской	т.руб.																					
2.4.	**Ремонт и замена слуховых окон**	шт.																					
		т.руб.																					
2.5.	**Прочие работы** (ремонт вентиляционных и дымоходных ка	т.руб.																					
3	**Герметизация стыков**	т.п.м	**0,6**				**0,6**		**0,6**														
	стеновых панелей	т.руб.	**240,00**				**240,00**		**240**														

4	**Ремонт и окраска фасадов**	т.кв.м	**0,6**				**0,6**	0,6															
		т.руб.	**300**				**300**	300,00															
5	**Косметический ремонт (А.П.)**	т.кв.м	**1,144**				**1,144**		1,144														
	лестничных клеток	л/кл	**16**				**16**		16														
		т.руб.	**1072,25**				**1072,25**		1072,25														
6	**Косметический ремонт квартир**	т.кв.м	**0,5**				**0,5**	0,5															
	(после протечек,пожара, умерших)	квартир	**8**				**8**	8															
		т.руб.	**110,00**				**110,00**	110,00															
7	**Замена водосточных**	шт.																					
	труб	т.руб.																					
8	**Замена водосточных труб на**	шт.	**58**				**58**	58															
	антивандальные	т.руб.	**110,2**				**110,2**	110,2															
9	**Ремонт отмосток**	т.п.м	**0,3**				**0,3**	0,3															
		т.руб.	**107**				**107**	107															
10	**Ремонт и замена**	шт.																					
	дверей	т.руб.																					
11	**Установка металлических дверей, решеток**	шт.																					
		т.руб.																					
12	**Ремонт и замена оконных**	шт.	**60**				**60**	60															
	заполнений	т.руб.	**54,00**				**54,00**	54,0															
13	**Ремонт, замена и восстановление отдельных**	т.кв.м																					
	участков полов МОП	т.руб																					
14	**Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами**	т.кв.м	**0,1**				**0,1**	0,1															
	в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	**110**				**110**	110															
15	**Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)**	шт.																					
	всего	т.руб.																					
16	**Асфальтирование**	т.кв.м																					
		т.руб.																					
17	**Ремонт печей**	шт.																					
		т.руб.																					
II.	**САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**614,50**				**614,50**	**614,50**															
18	**Ремонт трубопроводов, всего,**	т.п.м	**0,55**				**0,55**	**0,55**															
	в том числе:	т.руб.	**439,50**				**439,50**	**439,50**															
18.1	ГВС	т.п.м.																					
		т.руб.																					
18.2	ХВС	т.п.м	**0,1**				**0,1**	0,1															
		т.руб.	**100,00**				**100,00**	100,00															
18.3	теплоснабжения	т.п.м	**0,41**				**0,41**	0,41															
		т.руб.	**307,50**				**307,50**	307,50															
18.4	систем канализации	т.п.м	**0,04**				**0,04**	0,04															
		т.руб.	**32,00**				**32,00**	32															
19	**Замена отопительных приборов**	шт.	**25**				**25**	25															

		т.руб.	100,00				100,00	100																
20	**Замена и ремонт запорной арматуры**	шт.	150				150	150																
	систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	75,00				75,00	75																
III.	**ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	30,00				30,00	30,00																
21	**Замена и ремонт**	т.п.м	0,1				0,1	0,10																
	эл.проводки	т.руб.	20				20	20,00																
22	**Замена и ремонт аппаратов защиты,**	шт.	10				10	10																
	замена установочной арматуры	т.руб.	10				10	10,0																
23	**Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.**	шт.																						
		т.руб.																						
IV.	**РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**	т.руб.																						
24	**Антисептирование** деревянной стропильной системы	т.руб.																						
25	**Антиперирование** деревянной стропильной системы	т.руб.																						
26	**Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)**	т.руб.	1000,000				1000	1000																
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	4176,95				4176,95	2435,7	1741,25															

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	**Замена почтовых**	шт.	30				30	30																
	ящиков	т.руб.	28				28	28																
2	**Установка урн**	шт.	5				5	5																
		т.руб.	15				15	15																
3	**Установка скамеек**	шт.	1				1	1																
		т.руб.	2				2	2																
4	**Озеленение и**	т.кв.м	0,05				0,05	0,05																
	газоны	т.руб.	60				60	60																
5	**Снос деревьев**	шт.	5				5	5																
		т.руб.	15				15	15																
6	**Ремонт и замена вторичных сетей**	т.п.м																						
		т.руб																						
7	**Осушение подвалов**	ед.	4				4	4																
		т.руб.	44				44	44																
8	**Замена номерных**	шт.																						
	знаков	т.руб.																						
9	**Организация мест**	мест																						
	консъержей	т.руб.																						
10	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,**	т.руб.																						
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.																						

11	**Ремонт и обслуживание ПЗУ**	т.руб.																						
12	**Ремонт и обслуживание стационарных электроплит**	т.руб.																						
13	**Замер сопротивления изоляции электропроводов**	т.руб.																						
14	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**																							
15	**Комплексное техническое обслуживание ОДС**	т.руб.																						
16	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего**	т.руб.																						
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб																						
16.1.1	после хищений	шт.																						
		т.руб.																						
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																						
		тыс.руб.																						
16.1.3	Замена узлов	шт.																						
	оборудования	т.руб.																						
16.2	Установка УБ	шт.																						
		т.руб.																						
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.																						
17.1	предоставляемые населению	т.руб.																						
18	**Восстановление освещения, всего,**	шт.	**24960**				**24960**	24960																
	в том числе:	т.руб.	**748,80**				**748,80**	748,80																
18.1	фасадов	шт.																						
		т.руб.																						
18.2	дворов	шт.																						
		т.руб.																						
18.3	арок	шт.																						
		т.руб.																						
18.4	подъездов	шт.	**960**				**960**	960																
		т.руб.	**28,8**				**28,8**	28,8																
18.5	лестничных клеток	шт.	**19200**				**19200**	19200																
		т.руб.	**576**				**576**	576																
18.6	чердаков	шт.																						
		т.руб.																						
18.7	подвалов	шт.	**4800**				**4800**	4800																
		т.руб.	**144**				**144**	144																
18.8	номерных знаков	шт.																						
		т.руб.																						

гл. инженер Казарян П.А.