

от:

тел: 5760721

13 Ноя 2012 11:44 СТР1

П.И.Н.р.н
448
46/2
*Для Евгения Ивановича
Комиссаровского
квартире по адресу 576-07-85*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литер А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2288/12

27 сентября 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/264 от 31 августа 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 87; д. 91; д. 83; д. 81; д. 77; д. 75; д. 79; д. 71; д. 69, Обществом с ограниченной ответственностью «Универсальный Страж» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 4, офис 6.

Банковские реквизиты: ОГРН 1097847264954 от 29.09.2009 г., ИНН 7813453264, КПП 781301001, р/с 4070281060000002254, ЗАО «Коммерческий Банк «Тетраполис», к/с 30101810600000009841 БИК 044030841.

*С участием Е.Грибоедова № 2288/128
Алексеева.*

УСТАНОВИЛ

28 августа 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170, по адресам: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 87; д. 91; д. 83; д. 81; д. 77; д. 75; д. 79; д. 71; д. 69, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

По адресу: пр. Металлистов, дом 87

- П.4.1.3; п.4.1.15- допущено загрязнение подвального помещения (имеется мусор);
- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт);
- П.4.1.4.; п.3.4.3 - не обеспечено регулярное сквозное проветривание подвального помещения, частично закрыты подвальные окна (продухи);
- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов);
- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки, не восстановлена отмостка;

По адресу: пр., Металлистов, дом 91

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (имеется вода);
- П.4.1.3. отсутствует освещение в подвальных отсеках;
- П.4.1.4.; п.3.4.3 - не обеспечено регулярное сквозное проветривание подвального помещения, частично закрыты подвальные окна (продухи);
- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели);
- П.5.6.2. - в ГРЩ установлены дополнительные автоматы;

По адресу: пр. Металлистов, дом 83

- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (имеется вода);
- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки, не восстановлена отмостка (2 м.п.);
- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов);
- П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п. 1.8.6. ПТЭЭП;
- П.5.6.2. - в ГРЩ, установлены дополнительные автоматы;

По адресу: пр. Металлистов, дом 81

- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели);
- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (вода);
- П.4.1.3; п.4.1.15 - допущено загрязнение подвального помещения (имеется мусор);

По адресу: пр. Металлистов дом 77

- П.5.6.1. - не обеспечена эксплуатация электрооборудования установленным требованиям, в ГРЩ отсутствует маркировка в нарушение п. 1.8.6. ПТЭЭП;
- П.5.6.2. - в ГРЩ установлены я дополнительные автоматы;
- П.4.1.15 - допущено затопление подвала из-за утечек от инженерных коммуникаций (подтекание на трубопроводах);
- П.4.1.3. - отсутствует освещение в подвальных отсеках;

По адресу: пр. Металлистов, дом 75

- П.4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (в подвале имеется вода);

По адресу: пр. Металлистов, дом 79

- П.4.1.3. - отсутствует освещение в подвальных отсеках;
- П. 4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт);
- П.4.1.3; п.4.1.15. - допущено загрязнение подвального помещения (имеется мусор);
- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов);

По адресу: пр. Металлистов, дом 71

- П.4.1.3; п.4.1.15 - допущено загрязнение подвального помещения (имеется мусор);
- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели);
- П.4.1.3. - отсутствует освещение в ИТП, и водомерном узле;

По адресу: пр. Металлистов дом 69

- П.4.1.3. - не обеспечена сухость подвального помещения (влажный грунт);
- П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов);
- П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отмостки (имеются провалы, щели);
- П.4.8.10 - допущено осадка крыльца, имеются провалы, разрушение пола крыльца.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 87; д. 91; д. 83; д. 81; д. 77; д. 75; д. 79; д. 71; д. 69, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением общего собрания учредителей (протокол № 1 от 01.09.2009 г.), одним из предметов деятельности Общества является

от:

тел: 5760721

13 НОЯ 2012 11:45 СТР3

строительство и эксплуатация жилых зданий. Все виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Универсальный Страж» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 рублей четыре тысячи рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата